

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.4/1А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-6 084,54р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 414 899,15р.
1.2.1.	за содержание дома	667 435,48р.
1.2.2.	за текущий ремонт	516 373,67р.
1.2.3.	за услуги управления	231 090,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 456 181,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 239 392,99р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	216 788,07р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 304 921,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	145 174,61р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 374,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-9 907,77р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,92%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	231090,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	35788,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	3067,54
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	73110,39
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	128326,53
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	352203,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1534,05
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8520,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			64883,95
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				406396,43
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Заделка ям	1,00	шт	1654,10	1654,10
Ненормированные работы. Засыпка ямы песком	2,50	м3	1195,69	2989,22
Установка МАФ				
Полусфера дорожная				
Ненормированные работы. Установка дорожных	2,00	шт	5248,51	10497,02
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	1253,02	2506,04
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,88	м3	1534,20	2884,29
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2,30	100 м2	50,28	115,65
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1,00	дом	350,61	4908,50
Механизированная посылка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1550,08	1550,08
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	1,00	шт	272,81	272,81
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	43,15	м2	353,68	15261,17

Окраска МАФ					
Скамейка					
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	926,43	926,43	
Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов	1 / 5,00	100 м2	360,00	1800,00	
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	1082,73	1082,70	
Обходы и осмотры					
Вход в подвал					
Ненормированные работы. Демонтаж выступающих	4,00	шт	200,52	802,08	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	18,00	этаж	121,22	2181,93	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	612,66	612,66	
Ремонт полов					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	1,00	мест	942,99	942,99	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	479,80	479,80	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	132,83	м2	375,35	49857,65	
Косметический ремонт подъездов					
Перегородки					
Окраска деревянных щитков, перегородок,	20,70	м2	372,61	7713,06	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	45,31	м2	310,64	14075,27	
Полы					
Окраска полов	6,10	м2	236,60	1443,27	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,47	100м	11683,57	5432,86	
Стены					
Окраска стен масляная	417,50	м2	312,73	130563,10	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,12	100 м2	25110,03	3113,64	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	39,00	м	29,28	1142,07	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Электрооборудование					
Ненормированные работы. Ремонт и наладка	1,00	шт	17226,00	17226,00	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	3,00	шт	1516,85	4550,54	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1868,14	3736,28	
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2196,05	2196,05	
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	164,43	4932,86	
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5950,13	5950,13	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17,67	1000м3	105,68	1867,68	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,56	100 м2	205,89	527,07	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	30632,85	612,66	
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2935,12	2935,12	
Смена вентиля	1,00	шт	1336,06	1336,06	
ГВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1257,57	1257,57	
ХВС					
Смена вентиля	6,00	шт	1399,57	8397,40	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,67	1000м3	1279,90	22619,76	

Смена труб					
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1535,34	1535,34
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1724,40	6897,59
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1492,82	1492,82
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1450,66	11605,29
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	16,00	м	1551,85	24829,67
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	1999,99	1000,00
	Смена труб Д 32 на сварке	1,50	м	1349,98	2024,97
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	5,00	м	1399,59	6997,93
Косметический ремонт подъездов					
ХВС					
	Окраска труб стальных	8,94	м2	394,71	3528,67
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 4.22	м2	11,93	604,64
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
	Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	744,35	744,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	21,08р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	70
4.2.	Направлено исковых заявлений	8
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 593,71р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов